



Banco  
**BHD León**

Santo Domingo de Guzmán, D.N.  
21 de abril de 2021

Señor  
Gabriel Castro González  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana  
César Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Ciudad.

Atención: Sra. Olga Nivar  
Directora Oferta Pública

Ref.: Remisión de información periódica correspondiente al Banco Múltiple BHD León, S.A., en su calidad de emisor de valores oferta pública.

Distinguido señor Superintendente:

Luego de un cordial saludo, Banco Múltiple BHD León, S. A., actuando en su calidad de emisor de valores de oferta pública debidamente inscrito como tal en el Registro del Mercado de Valores y Productos bajo el No. SIVEV-057, con las emisiones de bonos de deuda subordinada Nos. SIVEM-120 y SIVEM-140, y en cumplimiento del Artículo 23 del Reglamento 664-12 de Aplicación de la Ley 249-17 sobre el Mercado de Valores y de la Norma que establece Disposiciones Generales sobre la Información que deben Remitir Periódicamente los Emisores y Participantes del Mercado de Valores (R-CNV-2016-15-MV), tiene a bien remitir anexo su calificación de riesgo trimestral emitida por Fitch Ratings.

Atentamente,

Josefina Mejía de Sosa  
Vicepresidente Ejecutivo  
Administración y Finanzas

# Banco Múltiple BHD León S.A.

## Factores Clave de Calificación

**Entorno Operativo Desafiante:** Fitch Ratings mantiene la tendencia del entorno operativo en República Dominicana en negativa, debido a los riesgos derivados de las implicaciones económicas de la crisis por la propagación del coronavirus. Fitch espera una recuperación económica de 4.9% en 2021-2022, luego de una contracción de 6.7% en 2020. La agencia considera que durante 2021 se producirán deterioros adicionales a los ya observados, lo que será resultado de la maduración de la cartera reestructurada, el aumento en el desempleo, cierres potenciales de negocios y suspensión de programas gubernamentales de ayuda social.

**Perfil de la Compañía:** Las calificaciones de Banco Múltiple BHD León S.A. (BHDL) son altamente influenciadas por su franquicia sólida, al ser el tercer banco más grande en República Dominicana por depósitos, activos y préstamos.

**Calidad de Activos Estable:** El indicador de morosidad incrementó ligeramente hasta 1.7% a diciembre de 2020 (2019: 1.4%), reflejando principalmente el deterioro en los segmentos de consumo y comercial. La cobertura de reservas para préstamos vencidos de 346% es muy conservadora, ya que BHDL mantiene provisiones excedentarias y superiores a lo requerido por la regulación y las medidas de flexibilización. Fitch opina que tales provisiones dan una capacidad buena de absorción de pérdidas en el entorno económico actual débil. Fitch observará la maduración y calidad de la cartera de créditos reestructurados temporales (10% de la cartera total a diciembre 2020).

**Rentabilidad Sólida:** La utilidad operativa a activos ponderados por riesgo (APR) se mantiene sólida en 2.6% a diciembre de 2020, aun cuando el margen financiero ha bajado debido a las tasas de interés menores activas. Esto se debe a que BHDL había creado provisiones voluntarias antes de la crisis del coronavirus, cuya utilización ha mitigado el impacto negativo del incremento en la morosidad. Fitch considera que la rentabilidad del banco es resistente y que se mantendrá sólida en medio de la crisis actual.

**Capitalización Adecuada:** La capitalización de BHDL ha mejorado por la disminución de los APR por reducción del riesgo de mercado, luego del cambio en la tasa de referencia para su medición según lo estipulado por el regulador. El indicador de Capital Base según Fitch a APR mejoró hasta 15.3% a diciembre de 2020 (2019: 12.5%); no obstante, el indicador de patrimonio tangible a activo tangible se redujo a 8.7% en 2020 desde 10.9% en 2019 producto del importante crecimiento del activo. La capacidad de absorción de pérdidas se beneficia por una cobertura de reservas adecuada y que ha probado estar disponible en la coyuntura actual.

**Liquidez Amplia:** La liquidez de BHDL reflejada en la relación de préstamos a depósitos de 69.7% a diciembre de 2020 ha mejorado y es amplia. Esta mejora fue resultado del crecimiento moderado de la cartera y el aumento de recursos de disponibilidad inmediata en el balance. Fitch no anticipa cambios en el perfil de liquidez del banco, beneficiado de una base depósitos estable y bien diversificada.

## Sensibilidades de Calificación

**Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:**

Las calificaciones de BHDL son sensibles a cambios en el ambiente operativo de República Dominicana, incluyendo su calificación soberana. Una baja en las calificaciones nacionales de BHDL también podría venir de una presión significativa sobre el perfil financiero del banco, debido a la disrupción de la actividad económica derivada de la pandemia por coronavirus, tales

## Calificaciones

### Escala Nacional

Nacional, Largo Plazo	AA+(dom)
Nacional, Corto Plazo	F1+(dom)

### Perspectivas

Nacional, Largo Plazo	Estable
-----------------------	---------

## Metodologías Aplicables

[Metodología de Calificación de Bancos \(Septiembre 2019\)](#)

[Metodología de Calificaciones en Escala Nacional \(Diciembre 2020\)](#)

[Metodología de Calificación de Instituciones Financieras no Bancarias \(Septiembre 2019\)](#)

## Publicaciones Relacionadas

[Tendencias de los Entornos Operativos Bancarios para Mercados Fronterizos de Latinoamérica \(Febrero 2021\)](#)

## Información Financiera

### Banco Múltiple BHD León S.A.

(DOP mill.)	31 dic 2020	31 dic 2019
Total de Activos (USD mill.)	6,704.7	6,140.9
Total de Activos	390,341.5	324,868.6
Total de Patrimonio	37,758.7	38,040.5

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, BHDL.

## Analistas

José Berrios  
+1 212 908 9189  
[jose.berrios@fitchratings.com](mailto:jose.berrios@fitchratings.com)

Larisa Arteaga  
+1 809 563 2481  
[larisa.arteaga@fitchratings.com](mailto:larisa.arteaga@fitchratings.com)

como un deterioro en la calidad de activos o rentabilidad, combinada con una caída en el indicador de Capital Base según Fitch a APR por debajo de 10%.

La calificación de la deuda subordinada de BHDL es sensible a cualquier baja en la calificación nacional de largo plazo del banco.

**Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación positiva/alza:**

Dadas las calificaciones actuales de BHDL, existe potencial al alza limitado.

La calificación de la deuda subordinada de BHDL es sensible a cualquier alza en la calificación nacional de largo plazo del banco. Consecuentemente, hay potencial al alza limitado.

### Características de la Emisión de Deuda

Tipo de Instrumento	Calificación	Monto	Año	Vencimiento	Número de Registro
Deuda Subordinada	AA(dom)	DOP10,000 millones	2018	2028	SIVEM-120
Deuda Subordinada	AA(dom)	DOP10,000 millones	2020	2030	SIVEM-140

Fuente: Fitch Ratings

### Deuda Subordinada

La calificación de la deuda subordinada está un nivel por debajo de la del emisor, lo que refleja el grado de subordinación al cumplimiento de las obligaciones privilegiadas de primer y segundo orden del banco. Aunque estos bonos subordinados están incluidos en el cálculo del capital regulatorio de BHDL, Fitch los considera como deuda y no como capital.

## Resumen de Información Financiera e Indicadores Clave

	Cierre de año USD mill.	31 dic 2020 Cierre de año DOP mill.	31 dic 2019 Cierre de año DOP mill.	31 dic 2018 Cierre de año DOP mill.	31 dic 2017 Cierre de año DOP mill.
<b>Resumen del Estado de Resultados</b>					
Ingreso Neto por Intereses y Dividendos	371	21,577.4	20,290.8	18,744.5	17,009.7
Comisiones y Honorarios Netos	110	6,404.1	6,044.2	5,779.8	5,614.7
Otros Ingresos Operativos	-17	-996.2	-1,200.7	-177.3	831.4
Ingreso Operativo Total	464	26,985.3	25,134.3	24,346.9	23,455.8
Gastos Operativos	275	15,991.5	14,798.1	14,129.7	13,211.9
Utilidad Operativa antes de Provisiones	189	10,993.8	10,336.2	10,217.2	10,243.9
Cargo por Provisiones para Préstamos y Otros	92	5,365.5	2,723.5	2,764.3	3,177.2
Utilidad Operativa	97	5,628.3	7,612.7	7,452.8	7,066.7
Otros Rubros No Operativos (Neto)	3	157.8	600.9	574.7	5.4
Impuestos	-8	-470.9	1,372.3	1,451.7	1,065.5
Utilidad Neta	107	6,257.1	6,841.3	6,575.9	6,006.6
Otro Ingreso Integral	2	97.9	113.3	n.a.	n.a.
Ingreso Integral según Fitch	109	6,355.0	6,954.6	6,575.9	6,006.6
<b>Resumen del Balance General</b>					
<b>Activos</b>					
Préstamos Brutos	3,387	197,170.8	185,899.8	163,278.6	147,677.0
- De los Cuales Están Vencidos	56	3,276.4	2,584.3	2,451.3	2,733.4
Reservas para Pérdidas Crediticias	195	11,338.4	6,463.7	6,110.7	6,268.1
Préstamos Netos	3,192	185,832.4	179,436.1	157,167.9	141,408.9
Préstamos y Operaciones Interbancarias	0	0.0	0.0	0.0	n.a.
Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Títulos Valores y Activos Productivos	1,735	101,027.6	83,460.5	64,898.5	71,370.8
Total de Activos Productivos	4,927	286,860.0	262,896.6	222,066.3	212,779.7
Efectivo y Depósitos en Bancos	1,419	82,589.4	45,669.2	49,641.8	46,401.7
Otros Activos	359	20,892.1	16,302.8	15,024.1	14,877.1
Total de Activos	6,705	390,341.5	324,868.6	286,732.2	274,058.5
<b>Pasivos</b>					
Depósitos de Clientes	4,857	282,760.2	247,270.8	214,386.1	207,873.7
Fondeo Interbancario y Otro de Corto Plazo	887	51,636.0	25,230.4	21,089.4	26,544.1
Otro Fondeo de Largo Plazo	179	10,403.8	7,560.9	7,999.1	2,087.5
Obligaciones Negociables y Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Fondeo	5,922	344,800.0	280,062.2	243,474.6	236,505.3
Otros Pasivos	134	7,782.8	6,765.9	8,849.2	6,676.0
Acciones Preferentes y Capital Híbrido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Patrimonio	649	37,758.7	38,040.5	34,408.4	30,877.2
Total de Pasivos y Patrimonio	6,705	390,341.5	324,868.6	286,732.2	274,058.5
Tipo de Cambio		USD1 = DOP58.2195	USD1 = DOP52.9022	USD1 = DOP50.2762	USD1 = DOP48.1989

n.a. - No aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, BHDL.

## Resumen de Información Financiera e Indicadores Clave

	31 dic 2020	31 dic 2019	31 dic 2018	31 dic 2017
<b>Indicadores (anualizados según sea apropiado)</b>				
<b>Rentabilidad</b>				
Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo	2.6	2.7	3.3	3.8
Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio	8.0	8.6	8.6	8.6
Gastos No Financieros/Ingresos Brutos	59.3	58.9	58.0	56.3
Utilidad Neta/Patrimonio Promedio	16.8	19.5	20.1	20.5
<b>Calidad de Activos</b>				
Indicador de Préstamos Vencidos	1.7	1.4	1.5	1.9
Crecimiento de Préstamos Brutos	6.1	13.9	10.6	10.7
Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Vencidos	346.1	250.1	249.3	229.3
Gastos por Constitución de Reservas/Préstamos Brutos Promedio	2.8	1.6	1.8	2.2
<b>Capitalización</b>				
Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1) Completamente Implementado	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Base según Fitch	15.3	12.5	14.2	15.5
Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles	8.7	10.9	11.3	10.5
Indicador de Apalancamiento de Basilea	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Préstamos Vencidos Netos/Capital Común Tier 1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Préstamos Vencidos Netos/ Capital Base según Fitch	-23.9	-11.1	-11.4	-12.4
<b>Fondeo y Liquidez</b>				
Préstamos/Depósitos de Clientes	69.7	75.2	76.2	71.0
Indicador de Cobertura de Liquidez	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Depósitos de Clientes/Fondeo	82.0	88.3	88.1	87.9
Indicador de Fondeo Estable Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

n.a. - No aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, BHDL.

Las calificaciones mencionadas fueron requeridas y se asignaron o se les dio seguimiento por solicitud del emisor calificado o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE [HTTPS://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](https://fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO PARA EL CUAL EL ANALISTA LÍDER TENGA SEDE EN UNA COMPAÑÍA DE FITCH RATINGS REGISTRADA ANTE ESMA O FCA (O UNA SUCURSAL DE DICHA COMPAÑÍA) SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH RATINGS.

Derechos de autor © 2021 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmo una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".