

Banco Múltiple BHD León, S.A.

Informe de Calificación

Calificaciones

Escala Nacional

Largo Plazo	AA+(dom)
Corto Plazo	F1+(dom)
Deuda Subordinada por hasta DOP10,000 millones	AA(dom)

Perspectiva

Nacional de Largo Plazo	Estable
-------------------------	---------

Resumen Financiero

Banco Múltiple BHD León, S.A.

(DOP millones)	31 jun 2018	31 dic 2017
Activos Totales (USD millones)	5,468	5,686
Activos Totales	271,174	274,059
Capital Total	31,454	30,877
Utilidad Operativa	4,431	7,067
Utilidad Neta	3,650	6,007
Utilidad Operativa/ Activos Ponderados por Riesgo (%)	4.53	3.84
Capital Base según Fitch/Activos Ponderados por Riesgo Ajustados (%)	15.69	16.48
Préstamos Vencidos/ Préstamos Brutos (%)	1.82	1.85
Préstamos/Depósitos de Clientes (%)	72.67	71.04

Fuente: Estados financieros auditados e interinos de BHD.

Características de la Emisión de Deuda

Tipo de Instrumento	Deuda Subordinada
Monto	DOP10,000 millones
Año	2018
Vencimiento	2028
No. Registro	SIVEM-120

Fuente: Superintendencia de Valores.

Metodologías Relacionadas

Metodología de Calificación Global de Bancos (Enero 9, 2017).

Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Marzo 27, 2017).

Informe Relacionado

Perspectivas 2018: Bancos Latinoamericanos (Enero 17, 2018).

Analistas

Theresa Paiz-Fredel
+1 212 908-0534
theresa.paiz@fitchratings.com

Larisa Arteaga
+1 809 563-2481
larisa.arteaga@fitchratings.com

Factores Clave de las Calificaciones

Rentabilidad Sólida: La rentabilidad del Banco Múltiple BHD León, S.A. (BHDL) es sólida y superior al promedio del sistema financiero dominicano. A junio de 2018, el indicador de utilidad operativa sobre activos ponderados por riesgo incrementó hasta 4.5% (diciembre 2017: 3.8%). La mejora refleja la reducción significativa del gasto por provisiones, producto de la estabilidad en la calidad del activo. La rentabilidad también está sustentada en un margen financiero y una eficiencia adecuados.

Calidad de Cartera Estable: Los indicadores de calidad de activos se han estabilizado. El indicador de castigos netos sobre préstamos promedio de 1.7% a junio de 2018 todavía es más alto que el promedio observado en períodos anteriores; sin embargo, ha mostrado una tendencia decreciente. Por su parte, los préstamos vencidos se han estabilizado en 1.8% del total. Fitch estima que dado que el banco ya ha realizado las acciones correctivas necesarias en las políticas de colocación de créditos *retail*, la calidad de la cartera debería continuar mejorando.

Capitalización Sólida: BHDL tiene uno de los niveles más altos de capitalización entre sus pares. A junio de 2018, el indicador de Capital Base según Fitch (FCC, por sus siglas en inglés) sobre activos ponderados por riesgo de 15.7% fue sólido, producto de la rentabilidad sostenida y retención moderada de utilidades. La ausencia en el crecimiento de los activos en 2018 también ha favorecido al indicador.

Cobertura de Reservas Adecuada: El colchón para absorber pérdidas crediticias también considera la cobertura holgada de reservas (junio 2018: 216% de los préstamos vencidos). La cobertura de reservas en exceso de 100% provee una protección adicional contra pérdidas crediticias, lo que refuerza los niveles de capitalización.

Liquidez Holgada: La liquidez de BHDL es holgada, al considerar que el efectivo y las inversiones de fácil realización cubren 22% de los depósitos y los compromisos de corto plazo (47% al incluir las inversiones clasificadas como "otros títulos valores") a junio de 2018. Asimismo, los depósitos representaban 92% del fondeo total y financiaban 73% de los préstamos a la misma fecha. BHDL ocupa el tercer lugar en depósitos del público, tiene una franquicia reconocida y reputación de ser una institución conservadora, lo que soporta una base de fondeo diversificada y estable.

Deuda Subordinada: BHDL tiene una emisión vigente en el mercado local por un monto de hasta DOP10 mil millones. La calificación de la deuda subordinada del banco es un nivel inferior a la calificación nacional de largo plazo [AA+(dom)], lo que refleja la subordinación de la deuda a los pasivos de mayor jerarquía.

Sensibilidad de las Calificaciones

Potencial de Aumento Limitado: Dadas las calificaciones actuales de BHDL y la Perspectiva Estable en la calificación soberana de largo plazo, hay un potencial limitado para el aumento de las calificaciones nacionales. Un deterioro en la calidad del activo o rentabilidad que resulte en una caída del FCC por debajo de 10% podría presionar las calificaciones.

Estado de Resultados — Banco Múltiple BHD León, S.A.

		Jun 2018	Dic 2017	Dic 2016	Dic 2015
	(USD millones)	Estados Financieros	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
(DOP millones)					
Ingresos por Intereses sobre Préstamos	202.9	10,065.0	19,767.6	18,314.8	15,965.4
Otros Ingresos por Intereses	62.5	3,102.1	5,813.8	5,556.8	5,021.4
Ingresos por Dividendos	n.a.	n.a.	0	0	32.8
Ingreso Bruto por Intereses y Dividendos	265.5	13,167.1	25,581.4	23,871.6	21,019.6
Gastos por Intereses sobre Depósitos de Clientes	67.6	3,353.6	7,903.9	7,186.1	602.7
Otros Gastos por Intereses	15.0	742.4	667.9	501.5	5,590.4
Total de Gastos por Intereses	82.6	4,096.0	8,571.8	7,687.6	6,193.1
Ingreso Neto por Intereses	182.9	9,071.1	17,009.6	16,184.0	14,826.5
Comisiones y Honorarios Netos	56.8	2,817.9	5,614.7	5,405.5	4,518.5
Ganancia (Pérdida) Neta en Venta de Títulos Valores y Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ganancia (Pérdida) Neta en Activos a Valor Razonable a través del Estado de Resultados	(4.4)	(219.0)	(125.8)	(114.6)	n.a.
Ganancia (Pérdida) Neta en Otros Títulos Valores	25.6	1,269.6	851.7	516	918.3
Ingreso Neto por Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Ingresos Operativos	(3.0)	(148.5)	105.5	(48.2)	(160.7)
Total de Ingresos Operativos No Financieros	75.0	3,720.0	6,446.1	5,758.7	5,276.1
Ingreso Operativo Total	257.9	12,791.1	23,455.7	21,942.7	20,102.6
Gastos de Personal	65.4	3,242.7	6,214.9	5,826.0	5,200.0
Otros Gastos Operativos	75.7	3,756.8	6,996.9	6,978.3	6,297.8
Total de Gastos Operativos	141.1	6,999.5	13,211.8	12,804.3	11,497.8
Utilidad/Pérdida Operativa Tomada como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Utilidad Operativa antes de Provisiones	116.8	5,791.6	10,243.9	9,138.4	8,604.8
Cargo por Provisiones para Préstamos	27.2	1,350.4	3,149.8	2,147.5	1,895.8
Cargo por Provisiones para Títulos Valores y Otros Préstamos	0.2	10.0	27.4	n.a.	n.a.
Utilidad Operativa	89.3	4,431.2	7,066.7	6,990.9	6,709.0
Utilidad/Pérdida No Operativa Tomada como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Deterioro de Plusvalía	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ingresos No Recurrentes	7.6	378.2	724	602.7	13.2
Gastos No Recurrentes	3.4	169.4	718.6	568.1	9.5
Cambio en Valor Razonable de la Deuda	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Ingresos y Gastos No Operativos	0.0	0.0	0	0	320
Utilidad antes de Impuestos	93.6	4,640.0	7,072.1	7,025.5	7,032.7
Gastos de Impuestos	20.0	990.1	1,065.5	1,218.0	1,457.0
Ganancia/Pérdida por Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Utilidad Neta	73.6	3,649.9	6,006.6	5,807.5	5,575.7
Cambio en Valor de Inversiones Disponibles para la Venta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Revaluación de Activos Fijos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Diferencias en Conversión de Divisas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ganancia/Pérdida en Otras Utilidades Integrales	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Utilidad Integral según Fitch	73.6	3,649.9	6,006.6	5,807.5	5,575.7
Nota: Utilidad Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Nota: Utilidad Neta Después de Asignación a Intereses Minoritarios	73.6	3,649.9	6,006.6	5,807.5	5,575.7
Nota: Dividendos Comunes Relacionados al Período	n.a.	n.a.	2,885.7	2,914.4	n.a.
Nota: Dividendos Preferentes e Intereses sobre Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio Relacionados con el Período	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Tipo de Cambio: Tipo de Cambio: Jun 2018– USD1 = DOP49.597; 2017 –USD1 = DOP48.1989; 2016 – USD1 = DOP46.7267; 2015 – USD1 = DOP45.6562 n.a. – No aplica.

Fuente: Estados financieros auditados e interinos de BHD.

Balance General — Banco Múltiple BHD León, S.A.

		Jun 2018	Dic 2017	Dic 2016	Dic 2015
	Estados Financieros	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
(DOP millones)	(USD millones)				
Activos		16,701.9	15,624.0	14,339.6	13,518.9
Préstamos	n.a.	n.a.	0	0	0
Préstamos Hipotecarios Residenciales	890.9	44,186.8	43,085.5	39,032.9	34,206.9
Otros Préstamos Hipotecarios	1,902.3	94,347.4	88,967.5	80,090.2	67,547.0
Otros Préstamos al Consumo/Personales	0.0	0.0	0	0	0
Préstamos Corporativos y Comerciales	123.0	6,102.2	6,268.1	6,161.9	5,542.5
Otros Préstamos	3,006.9	149,133.9	141,408.9	127,300.8	109,730.3
Menos: Reservas para Préstamos	3,129.9	155,236.1	147,677.0	133,462.7	115,272.8
Préstamos Netos	57.0	2,825.4	2,733.4	2,654.5	2,429.9
Préstamos Brutos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Nota: Préstamos Vencidos Incluidos Arriba	336.8	16,701.9	15,624.0	14,339.6	13,518.9
Nota: Deducciones Específicas por Pérdida de Préstamos	n.a.	n.a.	0	0	0
Otros Activos Productivos					
Préstamos y Operaciones Interbancarias	0.0	0.0	0	0	0
Repos y Colaterales en Efectivo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Títulos Valores Negociables y su Valor Razonable a través de Resultados	0.9	47.0	40.9	0	16.5
Títulos Valores Disponibles para la Venta	176.2	8,738.1	6,428.7	4,495.0	2,421.5
Títulos Valores Mantenidos al Vencimiento	5.2	255.7	272.9	287.7	n.a.
Otros Títulos Valores	1,126.1	55,851.6	63,876.0	50,812.5	45,270.1
Total de Títulos Valores	1,308.4	64,892.4	70,618.5	55,595.2	47,708.1
Nota: Títulos Valores del Gobierno Incluidos Arriba	n.a.	n.a.	64,104.0	51,252.1	45,452.7
Nota: Total de Valores Pignorados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inversiones en Empresas Relacionadas	14.6	724.4	681	635.6	502
Inversiones en Propiedades	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Activos de Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Activos Productivos	0.3	12.8	71.3	144.2	226.2
Total de Activos Productivos	4,330.2	214,763.5	212,779.7	183,675.8	158,166.6
Activos No Productivos					
Efectivo y Depósitos en Bancos	858.3	42,568.3	46,401.7	47,617.6	44,019.8
Nota: Reservas Obligatorias Incluidas Arriba	n.a.	n.a.	19,622.0	21,181.0	n.a.
Bienes Adjudicados	25.7	1,274.8	1,676.3	1,487.1	1,697.7
Activos Fijos	120.3	5,966.2	6,054.9	6,132.6	5,487.3
Plusvalía	n.a.	n.a.	275.4	275.4	275.4
Otros Intangibles	10.5	520.8	245.4	136.9	289.6
Activos por Impuesto Corriente	n.a.	n.a.	542.5	351.1	537.2
Activos por Impuesto Diferido	n.a.	n.a.	979.1	816.5	833.1
Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Activos	122.6	6,080.1	5,103.5	4,850.0	4,205.0
Total de Activos	5,467.5	271,173.7	274,058.5	245,343.0	215,511.7

Tipo de Cambio: Tipo de Cambio: Jun 2018– USD1 = DOP49.597; 2017 –USD1 = DOP48.1989; 2016 – USD1 = DOP46.7267; 2015 – USD1 = DOP45.6562. n.a. – no aplica.

Continúa en la siguiente página.

Fuente: Estados financieros auditados e interinos de BHD.

Balance General — Banco BHD Múltiple León, S.A. (Continuación)

	Jun 2018		Dic 2017	Dic 2016	Dic 2015
	Estados Financieros Interinos		Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
(DOP millones)	(USD millones)				
Pasivos y Patrimonio					
Pasivos que Devengan Intereses					
Total de Depósitos de Clientes	4,307.3	213,630.9	207,874.1	187,414.5	166,110.7
Depósitos de Bancos	93.7	4,644.9	5,435.7	5,016.6	3,594.9
Repos y Colaterales en Efectivo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Depósitos y Obligaciones de Corto Plazo	240.5	11,927.4	21,108.4	8,745.6	9,424.1
Depósitos de Clientes y Fondo de Corto Plazo	4,641.5	230,203.2	234,418.2	201,176.7	179,129.7
Obligaciones Sénior a Más de 1 Año	n.a.	n.a.	0	0	0
Obligaciones Subordinadas	36.6	1,812.8	2,087.5	2,303.0	2,387.1
Bonos Garantizados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otras Obligaciones	n.a.	n.a.	n.a.	8,288.2	3,102.7
Total de Fondo de Largo Plazo	36.6	1,812.8	2,087.5	10,591.2	5,489.8
Nota: Del cual Madura en Menos de 1 Año	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Obligaciones Negociables	0.0	0.0	0	0	0
Total de Fondo	4,678.0	232,016.0	236,505.7	211,767.9	184,619.5
Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Fondo y Derivados	4,678.0	232,016.0	236,505.7	211,767.9	184,619.5
Pasivos que No Devengan Intereses					
Porción de la Deuda a Valor Razonable	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas por Deterioro de Créditos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas para Pensiones y Otros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Pasivos por Impuesto Corriente	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Pasivos por Impuesto Diferido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Pasivos Diferidos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Pasivos de Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Pasivos	155.3	7,703.5	6,675.6	5,822.2	5,974.9
Total de Pasivos	4,833.3	239,719.5	243,181.3	217,590.1	190,594.4
Capital Híbrido					
Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Deuda	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Patrimonio					
Capital Común	626.0	31,050.0	30,431.0	27,260.2	24,429.3
Interés Minoritario	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas por Revaluación de Títulos Valores	(1.8)	(88.5)	(46.5)	0	(13.6)
Reservas por Revaluación de Posición en Moneda Extranjera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Revaluación de Activos Fijos y					
Otras Acumulaciones de Otros Ingresos Ajustados	9.9	492.7	492.7	492.7	501.6
Total de Patrimonio	634.2	31,454.2	30,877.2	27,752.9	24,917.3
Nota: Patrimonio Más Acciones Preferentes y Capital Híbrido					
Contabilizado como Patrimonio	634.2	31,454.2	30,877.2	27,752.9	24,917.3
Total de Pasivos y Patrimonio	5,467.5	271,173.7	274,058.5	245,343.0	215,511.7
Nota: Capital Base según Fitch	623.7	30,933.4	30,356.4	27,340.6	24,352.3

Tipo de Cambio: Tipo de Cambio: Jun 2018– USD1 = DOP49.597; 2017 –USD1 = DOP48.1989; 2016 – USD1 = DOP46.7267; 2015 – USD1 = DOP45.6562. n.a. – No aplica.
Fuente: Estados financieros auditados e interinos de BHD.

Resumen Analítico — Banco Múltiple BHD León, S.A.

(%)	Jun 2018	Dic 2017	Dic 2016	Dic 2015
Indicadores de Intereses				
Ingresos por Intereses/Activos Productivos Promedio	12.39	12.94	13.48	13.32
Ingresos por Intereses sobre Préstamos/Préstamos Brutos Promedio	13.33	14.30	14.77	14.84
Gastos por Intereses sobre Depósitos de Clientes/Depósitos de Clientes Promedio	3.22	4.94	5.54	0.51
Gastos por Intereses/Pasivos que Devengan Intereses Promedio	3.53	3.91	3.92	3.56
Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio	8.54	8.60	9.14	9.40
Ingreso Neto por Intereses Menos Cargo por Provisiones para Préstamos/Activos Productivos Promedio	7.27	7.01	7.93	8.19
Ingreso Neto por Intereses Menos Dividendos de Acciones Preferentes/Activos Productivos Promedio	8.54	8.60	9.14	9.40
Otros Indicadores de Rentabilidad Operativa				
Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo	4.53	3.84	3.93	4.410
Gastos No Financieros/Ingresos Brutos	54.72	56.33	58.35	57.20
Provisiones para Préstamos y Títulos Valores/Utilidad Operativa antes de Provisiones	23.49	31.02	23.5	22.03
Utilidad Operativa/Activos Totales Promedio	3.28	2.78	3.06	3.30
Ingresos No Financieros/Ingresos Brutos	29.08	27.48	26.24	26.25
Gastos No Financieros/Activos Totales Promedio	5.18	5.19	5.60	5.66
Utilidad Operativa antes de Provisiones/Patrimonio Promedio	36.86	35.43	35.00	38.84
Utilidad Operativa antes de Provisiones/Activos Totales Promedio	4.29	4.02	4.00	4.24
Utilidad Operativa/Patrimonio Promedio	28.20	24.44	26.78	30.28
Otros Indicadores de Rentabilidad				
Utilidad Neta/Patrimonio Total Promedio	23.23	20.78	22.25	25.17
Utilidad Neta/Activos Totales Promedio	2.70	2.36	2.54	2.75
Ingreso Ajustado por Fitch/Patrimonio Total Promedio	23.23	20.78	22.25	25.17
Ingreso Ajustado por Fitch/Activos Totales Promedio	2.70	2.36	2.54	2.75
Impuestos/Utilidad antes de Impuestos	21.34	15.07	17.34	20.72
Utilidad Neta/Activos Ponderados por Riesgo	3.73	3.26	3.26	3.66
Capitalización				
Capital Base según Fitch/ Activos Ponderados por Riesgo Ajustados	15.69	16.48	15.37	16.00
Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles	11.43	11.10	11.16	11.33
Patrimonio/Activos Totales	11.60	11.27	11.31	11.56
Indicador de Apalancamiento de Basilea	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Regulatorio (Tier 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Regulatorio (Tier 1) Completamente Implementado	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Regulatorio (Tier 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Total	14.64	14.12	13.23	14.27
Préstamos Vencidos menos Reservas para Préstamos Vencidos/Capital Base según Fitch	(10.59)	(11.64)	(12.83)	(12.78)
Préstamos Vencidos menos Reservas para Préstamos Vencidos/Patrimonio	(10.42)	(11.45)	(12.64)	(12.49)
Dividendos Pagados y Declarados en Efectivo/Utilidad Neta	n.a.	48.04	50.18	35.03
Activos Ponderados por Riesgo/Activos Totales	72.70	67.22	72.51	70.62
Activos Ponderados por Riesgo (Método Estándar)/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Activos Ponderados por Riesgo (Método Avanzado)/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Calidad de Préstamos				
Préstamos Vencidos/Préstamos Brutos	1.82	1.85	1.99	2.11
Crecimiento de los Préstamos Brutos	5.12	10.65	15.78	12.43
Reservas para Préstamos Vencidos/Préstamos Vencidos	215.98	229.32	232.13	228.1
Cargo por Provisiones para Préstamos/Préstamos Brutos Promedio	1.79	2.28	1.73	1.76
Crecimiento de los Activos Totales	(1.05)	11.7	13.84	10.28
Reservas para Préstamos Vencidos/Préstamos Brutos	3.93	4.24	4.62	4.81
Castigos Netos/Préstamos Brutos Promedio	1.70	1.85	1.07	0.79
Préstamos Vencidos Más Activos Adjudicados/Préstamos Brutos Más Activos Adjudicados	2.62	2.95	3.07	3.53
Fondeo y Liquidez				
Préstamos/Depósitos de Clientes	72.67	71.04	71.21	69.4
Indicador de Cobertura de Liquidez	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Depósitos de Clientes/Fondeo Total (Excluyendo Derivados)	92.08	87.89	88.5	89.97
Activos Interbancarios/Pasivos Interbancarios	0.00	0	0	0
Indicador de Fondeo Estable Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Crecimiento de los Depósitos de Clientes Totales	2.77	10.92	12.83	6.65

n.a. – no aplica.

Fuente: Estados financieros auditados e interinos de BHD y cálculos de Fitch.

Las calificaciones señaladas fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE [HTTPS://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](https://fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [http://WWW.FITCHRATINGS.COM](http://www.fitchratings.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

Derechos de autor © 2018 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantistas, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".